

Nezabudnite na podanie priznania k dani z nehnuteľností/psa

Upozorňujeme občanov, právnické osoby a podnikateľské subjekty, že ak v roku 2017 **nadobudli** nehnuteľnosť (pozemok, rodinný dom, byt, garáž,) alebo nehnuteľnosť už **nemajú** (napr. kúpou, predajom, získali dedičstvom, darovaním) a zmena vlastníctva nehnuteľností je zapísaná v katastri nehnuteľností k 1. januáru 2018, rovnako tak vlastníci nehnuteľností, ktorí zaznamenali zmeny v roku 2017 (zmena výmery, bolo im vydané stavebné povolenie, právoplatne skolaudovali rodinný dom alebo inú stavbu, došlo k zmene využitia stavby, zmene druhu či výmery pozemku, zmene výmery zastavanej plochy, postavenie a dokončenie ohlásenej drobnej stavby, atď.) sú povinní podať priznanie k dani z nehnuteľností do **31.1.2018**.

Daňovník je povinný podať priznanie na vznik, zánik alebo zmenu daňovej povinnosti do 31. januára 2018 na Obecnom úrade v Žaškove.

Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť **vydražením** alebo **dedením**, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

Občania a podnikateľské subjekty, ktorým zmeny v roku 2017 nenastali, daňové priznanie nepodávajú.

Spoločné „Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje“ sa podáva na tlačive, ktoré získate na OcU, alebo si ho môžete stiahnuť **zo** stránky www.obeczaskov.sk Posledným dňom na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľností je streda 31. januára 2018. Urobiť tak môžete osobne na obecnom úrade, poštou na adresu Obecný úrad Žaškov č. 112, 027 21 Žaškov, v prípade potreby konzultácie tiež osobne na OcU.

Termín platenia dane z nehnuteľností a jej výšky sa daňovníci dozvedia z rozhodnutia, ktoré im bude doručené v priebehu roka. Výška dane z nehnuteľností v porovnaní s rokom 2017 zostala nezmenená.

Daň za psa

Pre rok 2018 je daň za psa **5,00 EUR** za kalendárny rok (zostala nezmenená).

Daň za psa bude vyrubená v spoločnom rozhodnutí spolu s daňou z nehnuteľností v priebehu roka. Daň je daňovník povinný uhradiť až na základe v priebehu roka doručeného rozhodnutia a to v hotovosti na Obecnom úrade alebo prevodom na účet uvedený v rozhodnutí.

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Oznamovacia povinnosť dane za psa

1. Ak **vznikne** daňová povinnosť k dani za psa v **priebehu roku 2018**, daňovník je povinný podať priznanie k dani za psa najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti na Obecnom úrade v Žaškove (keď sa stane vlastníkom psa staršieho ako 6 mesiacov alebo pes dovŕši vek 6 mesiacov).

Ak zanikne daňová povinnosť k dani za psa (napr. pri úhyne psa, strate psa a pod.) **je daňovník povinný** podať čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti a to najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti takým istým spôsobom ako pri vzniku daňovej povinnosti

K oznámeniu vzniku a zániku daňovej povinnosti slúži tlačivo „Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje“

Zároveň vyzývame všetkých nových daňovníkov, ktorí nadobudli psa v priebehu roku 2017 a doteraz si nespĺnili oznamovaciu povinnosť, aby tak učinili a túto skutočnosť oznámili správcovi dane podaním PRIZNANIA k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje na OcU Žaškov.

Poplatok za komunálny odpad na rok 2018

Správca dane Obec Žaškov oznamuje občanom, že na rok 2018 zostala výška poplatku za komunálny odpad nezmenená t.j. **14,00 EUR na osobu a rok**.

Pre poskytnutie úľavy za komunálny odpad je potrebné vyplniť **žiadosť o zníženie poplatku** (možnosť stiahnuť z www stránky obce alebo vyžiadať na OcU) a **spolu s príslušnými dokladmi** predložiť na Obecnom úrade v Žaškove do konca januára 2018 alebo v priebehu zdaňovacieho obdobia najneskôr **do vyrubenia poplatku za odpad**.

Pre ohlásenie zmien v platení poplatku (napríklad ak sa niekomu z rodiny zmení trvalý pobyt, alebo sa narodí dieťa alebo niekto zomrie) je potrebné vždy do 30 dní od vzniku alebo zániku poplatkovej povinnosti túto skutočnosť oznámiť na tlačive **ohlásenie zmeny**.

Akceptovateľné doklady k žiadosti o zníženie/odpustenie poplatku za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržoval na území obce (podľa § 37 ods. 2 VZN)

Študenti - úľava 30 % z ročného poplatku

Občania pracujúci mimo územia obce - úľava 30 % z ročného poplatku:

Študenti a zamestnaní v zahraničí – úľava 50 % z ročného poplatku:

• **potvrdenie o štúdiu**, študent študujúci v rámci SR, vo vzdialenosti do 60 km od miesta svojho trvalého pobytu aj **potvrdenie o ubytovaní v mieste štúdia**

• **potvrdenie od zamestnávateľa** (agentúry zamestnávania) o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce (pracovnú zmluvu len vo výnimočných prípadoch a so súhlasom správcu dane), u zárobkovo činných

osôb s miestom výkonu práce vo vzdialenosti do 60 km od svojho trvalého pobytu **aj potvrdenie o ubytovaní v mieste výkonu práce**

- **doklad o prechodnom pobyte súčasne s dokladom od zamestnávateľa** (agentúry zamestnávania) o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce (pracovnú zmluvu len vo výnimočných prípadoch a so súhlasom správcu dane), u zárobkovo činných osôb s miestom výkonu práce vo vzdialenosti do 60 km od svojho trvalého pobytu **aj potvrdenie o ubytovaní v mieste výkonu práce** s dodatkom, že si tam platí komunálny odpad
(poplatok bude odpustený na celé zdaňovacie obdobie)

- **potvrdenie obce** o dobe trvania pobytu v tejto obci **spolu s dokladom o vyrubení alebo zaplatení poplatku** v danej obci za príslušné obdobie
(poplatok bude odpustený na počet dní uvedených v doklade, minimálne na 90 dní v zdaňovacom období)

- **potvrdenie správcu bytov** o platení poplatku v rámci platieb za byt v inej obci, v prípade vlastníctva bytu v inej obci **zálohový predpis z tohto bytu**, kde sú uvedené osoby, ktoré byt užívajú
(poplatok bude odpustený na počet dní uvedených v doklade, minimálne na 90 dní v zdaňovacom období)

- **potvrdenie o vyšetrovacej väzbe alebo o výkone trestu odňatia slobody a dobe jeho trvania**

- **potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania**

- **potvrdenie o umiestnení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove a dobe jeho trvania**

- **potvrdenie o dlhodobej hospitalizácii v liečebni a o dobe jej trvania**

- **pracovné povolenie v zahraničí**

- **povolenie k pobytu v zahraničí**

- **víza**

(poplatok bude odpustený na dobu platnosti víz)

- **potvrdenie spoločenstva bytového domu** (príp. OSBD alebo domového dôverníka) v mieste trvalého pobytu poplatníka o tom, že sa poplatník zdržiava v zahraničí a o dobe jeho pobytu v zahraničí
(poplatok bude odpustený na počet dní uvedených v potvrdení, minimálne na 90 dní v zdaňovacom období)

Iné doklady je možné akceptovať len so súhlasom správcu dane, a to len vo výnimočných prípadoch. **V prípade pochybností môže správca dane žiadať poplatníka o predloženie aj iných dokladov a potvrdení.**

V prípade, že poplatník predloží k žiadosti o zníženie alebo odpustenie poplatku doklady, ktoré nie sú správcom dane akceptovateľné, správca dane poplatníkovi úľavu

neposkytne, prípadne poplatok neodpustí. **Správca dane nie je povinný poplatníka vyzývať na doplnenie takýchto dokladov.**

V prípade, že nie je doklad v slovenskom alebo v českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj ich preklad, ktorý nemusí byť úradne overený.

Správca dane odpustí alikvotnú časť poplatku len v prípade, ak poplatník o odpustenie písomne požiada **najneskoršie do konca zdaňovacieho obdobia, teda do konca kalendárneho roka 2017.**

Po tomto termíne nárok na odpustenie alikvotnej časti poplatku na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

Poplatok za drobný stavebný odpad

Sadzba poplatku pri množstvovom zbere drobného stavebného odpadu je 0,05 € za jeden kilogram drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín.

Poplatok za drobný stavebný odpad v zmysle § 33 VZN 4/2015 je splatný v hotovosti do pokladne správcu dane v deň jeho odovzdania na určenom mieste.