

Obec ŽAŠKOV
027 21 Žaškov 112

Č. j. 231/2018/283-ozn

Žaškov, 09.05.2018

Vyvesené dňa: **10. 5. 2018**
(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)

Zvesené dňa:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
Oznámenie o začatí stavebného konania
podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších právnych predpisov

Stavebník Maroš Mat'ko rod. Mat'ko, nar. 25.01.1990, trvale bytom Babicovská 189, 027 21 Žaškov podali dňa 25.04.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Rodinný dom“

s objektovou skladbou:

SO 01 Rodinný dom

Prípojka NN

Vodovodná prípojka

Kanalizačná prípojka + žumpa (dočasná stavba)

Spevnené plochy

miesto stavby:	Žaškov
na pozemkoch parc. č.	KN-C 3350
katastrálne územie:	Žaškov
Projektant	Ing. Lubica Kisková, autorizovaný stavbený inžinier č.reg. 6435*II
Stavebný dozor:	Ing. Juraj Kurtulík, stavebný dozor, Ev. č. 04051*10*

Podaním žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Žaškov ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) týmto oznamuje, že v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 stavebného zákona spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania a v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od konania ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovuje lehotu na vyjadrenie námietok a pripomienok do

7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Základné údaje, charakterizujúce stavby:

Predmetom povolenia je novostavba rodinného domu, nepodpivničená, s jedným nadzemným podlažím a s nevyužitým podkrovím. Stavba bude založená na základových pásoch z prostého betónu, obvodové

Vybavuje: Ing. Ivana Kňazovická Dovalovská
0901 788 719, ivana.knazovicka@oravskypodzamok.sk

murivo prízemnia a podkrovia je navrhované z pórobetónových tvárnic YTONG, strop nad prízemím je navrhovaný zo sadrokartónových dosiek, zavesených priamo na krovovú konštrukciu. Krov je navrhovaný drevený, strecha valbová, krytina plechová.

Rodinný dom bude osadený vo vzdialenosti 2,5 m od spoločnej hranice s pozemkom KN-C 1259 a 7,93 m od spoločnej hranice s pozemkom KN-C 3352. Výškovo bude rodinný dom osadený na úrovni +1,5 od nivelety pätky ERM.

Stavba rodinného domu bude napojená vodovodnou prípojkou na verejný rozvod vody vedenej v budúcej komunikácii (KN-C 7442). Elektrická prípojka bude zemná, vedená v budúcej komunikácii (KN-C 7442) od existujúceho stĺpa vzdušného NN vedenia až k rodinnému domu. Rodinný dom bude odkanalizovaný do novej nepriepustnej žumpy bez prepadu, umiestnenej na pozemku stavebníkov. Pri rodinnom dome sú navrhované spevnené plochy.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Na neskoršie uplatnené stanoviská stavebný úrad nemusí prihliadnuť. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás upovedomujeme o tom, že Vaša žiadosť (návrh) nebude vybavená do 30 dní z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si vyžaduje umožnenie nahliadania do spisu účastníkom konania a dotknutým orgánom a doručenie písomnosti stavebný úrad vykonáva verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

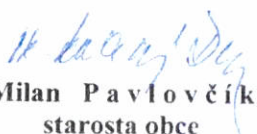
Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade ktorý sídli v administratívnej budove na Námestí slobody 2 v Dolnom Kubíne, na 8. poschodí. Termín nahliadania do spisu odporúčame vopred konzultovať s vybavujúcim referentom.

Stavebník na ústnom pojednávaní doplní:

- Upresniť výškové osadenie stavby (z PD nie je jasná skratka „ERM“).
- Do PD doplniť spôsob odvedenia dažďových vôd zo strechy RD a zo spevnených plôch (dažďové vody nesmú byť zvedené na susedné pozemky, ani na budúcu komunikáciu)
- V PD odstrániť nesúlad – trasa elektrickej prípojky nie je zhodná v časti „El. prípojka“ a „Architektúra“
- Situáciu osadenia vyhotoviť na aktuálnom podklade z katastrálnej mapy, v prípade prelínania parciel, vlastnícky evidovaných v registri „E“ a „C“ toto v situácii jednoznačne zakresliť.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1968 o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli Obce Žaškov po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia písomnosti.

OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK
Spoločný obecný úrad
Námestie slobody 1
026 01 DOLNÝ KUBÍN


Milan Pavlovčík
starosta obce