

Obec ŽAŠKOV
027 21 Žaškov 112

Č. j. 276/2018/321

Žaškov, 06.06.2018

Vyvesené dňa: **08.06.2018**
(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)

Zvesené dňa:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
Oznámenie o začatí stavebného konania
podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších právnych predpisov

Stavebníci Peter Šándor rod. Šándor, nar. 24.03.1987, trvale bytom Hlavná 389/204, 027 21 Žaškov a Anna Mahutová rod. Mahútová, nar. 17.06.1987, trvale bytom Plešivá 111, 027 05 Zázrivá podali dňa 18.05.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Ing. Roman Jurík

„Rodinný dom a prístrešok“

s objektovou skladbou:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Prístrešok

Prípojka NN

Vodovodná prípojka

Kanalizačná prípojka + žumpa (dočasná stavba)

Spevnené plochy

| | |
|-----------------------|---|
| miesto stavby: | Žaškov |
| na pozemkoch parc. č. | KN-C 1091 |
| katastrálne územie: | Žaškov |
| Projektant | Ing. Roman Jurík ako kvalifikovaná osoba na základe vzdelania |
| Stavebný dozor: | Ladislav Lígas, stavebný dozor Ev. č. 04270*10*, stavebný dozor, Ev. č. 04051*10* |

Podaním žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Žaškov ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) týmto oznamuje, že v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 stavebného zákona spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania a v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od konania ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovuje lehotu na vyjadrenie námietok a pripomienok do

7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Vybavuje: Ing. Ivana Kňazovická Dovalovská
0901 788 719, ivana.knazovicka@oravskypodzamok.sk

Základné údaje, charakterizujúce stavby:

Predmetom povolenia je novostavba rodinného domu, nepodpivničená, s jedným nadzemným podlažím a s využitým podkrovím. Stavba bude založená na základových pásoch z prostého betónu, obvodové murivo prízemnia a podkrovia a vnútorná nosná stena prízemnia sú navrhované z keramických tvárnic Heluz, strop nad prízemím je navrhovaný železobetónový monolitický. Krovová konštrukcia je navrhovaná ako hambáľková, strecha bude sedlová, riešené ako „zelená strecha“.

Rodinný dom bude osadený vo vzdialenosti 0,3 – 0,68 m od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 1094/3 a 15,026 m od existujúcej hospodárskej budovy v zadnej časti pozemku.

Upozornenie pre vlastníkov pozemku parc. č. KN-C 1094/3: požiariarne nebezpečný priestor navrhovaného RD zasahuje do pozemku KN.C 1094/3 cca 2,4 – 2,1 m.

Prístrešok bude založený na základových pásoch z prostého betónu, zvislé konštrukcia budú z drevených stĺpkov, strešná konštrukcia bude drevená, sedlová, s plechovou krytinou. Prístrešok bude osadený vo vzdialenosti 1,1 – 2,055 m od spoločnej hranice s pozemkom KN-C 1094/3, od rodinného domu 3,56 m.

Stavba rodinného domu bude napojená na verejný rozvod vody a elektrickej energie, odkanalizovaná bude do nepriepustnej žumpy na pozemku stavebníkov. Dažďové vody budú zvedené do existujúcej zbernej nádrže.

Pri rodinnom dome sú navrhované spevnené plochy.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Na neskoršie uplatnené stanoviská stavebný úrad nemusí prihliadnuť. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás upovedomujeme o tom, že Vaša žiadosť (návrh) nebude vybavená do 30 dní z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si vyžaduje umožnenie nahliadania do spisu účastníkom konania a dotknutým orgánom a doručenie písomnosti stavebný úrad vykonáva verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade ktorý sídli v administratívnej budove na Námestí slobody 2 v Dolnom Kubíne, na 8. poschodí. Termín nahliadania do spisu odporúčame vopred konzultovať s vybavujúcim referentom.

Stavebníci v lehote, stanovenej na vyjadrenie námietok a pripomienok doplnia:

- Do situácie osadenia stavby zakresliť všetky existujúce siete v lokalite (t.j. aj tie, na ktoré sa RD nebude napájať, ale v blízkosti stavby a jej prípojok sa nachádzajú) vrátane všetkých ochranných pásiem – za zakreslenie zodpovedá projektant.
- Záväzné stanovisko cestného správneho orgánu – Okresného úradu v Dolnom Kubíne, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (cesta III. triedy).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1968 o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli Obce Žaškov po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia písomnosti.

OBEC ORAVSKÝ PODZAMOK
Spoločný obecny úrad
Námestie slobody 2
026 01 DOLNÝ KUBÍN

Milan Pavlovčík
starosta obce

Vybavuje: Ing. Ivana Kňazovická Dovalovská
0901 788 719, ivana.knazovicka@oravskypodzamok.sk